

29 декабря Президент Российской Федерации Владимир Путин подписал Федеральный закон №391-ФЗ, положения которого существенно расширяют полномочия нотариуса и устанавливают более действенные способы защиты прав граждан, предоставляют новые возможности бизнесу, открывают новые направления развития нотариата.

Новым законом решаются задачи защиты прав собственности, вводится обязательная нотариальная форма супружеского согласия на сделки, требующие государственной регистрации. Для бизнеса предоставляются новые, более комфортные возможности для совершения опционных сделок. Регулируется процесс доверительного управления наследственным имуществом. Появилась возможность удостоверения электронных документов. Законом устанавливается право нотариуса бесплатно получать сведения из кадастра недвижимости для удостоверения сделки, а также появился ряд других новелл, значимых для граждан и предпринимателей, обзор которых приведен ниже.

Как отметил президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик, «Законодатель продолжает решать актуальные проблемы защиты прав и законных интересов граждан с помощью хорошо зарекомендовавшего себя института нотариального удостоверения. В частности, первые за последние 20 лет введена обязательная нотариальная форма в отдельные сегменты сделок с недвижимостью — наиболее сложные правоотношения, где часто происходят правонарушения. Именно нотариат доказал свою способность выступить инструментом наведения порядка, при этом предоставляя гражданам и предпринимателям новые, удобные и быстрые формы обслуживания в режиме «одного окна». Заметное снижение нотариальных тарифов делает обращение к нотариусу не только комфортным и надежным способом совершения сделки, но и выгодным. Развитие электронного нотариата и расширение полномочий нотариуса в корпоративных правоотношениях помогут не только обеспечить защиту интересов собственника, но и повысить эффективность бизнеса».

[Перейти к более подробному описанию](#)