

22 января 2016 года в актовом зале Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области состоялось совещание, главной темой которого было обсуждение вопросов государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним в рамках ФЗ от 29.12.2015 № 391-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Организатором мероприятия выступило Управление Росреестра по Пензенской области.

К участию в совещании были приглашены представители Росреестра ПО и нотариусы Пензы и ПО.

По ходу совещания было обсуждено много вопросов, касающихся новелл законодательства, связанных с государственной регистрацией прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ними. Особое внимание заслужили вопросы, касающиеся проблем долевой собственности на недвижимость, а также нововведение о необходимости получения нотариально удостоверенного согласия супруга на сделки с имуществом, права на которое подлежат государственной регистрации, также сделки, для которых законом установлена обязательная нотариальная форма, или сделки, подлежащие обязательной государственной регистрации. Обсуждались вопросы, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях доверительного управления или опеки, а также сделки по продаже недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему

По итогам совещания было принято решение, о необходимости взаимодействия нотариата и органа Управления Росреестра по ПО, которое позволит нотариусам быстрее и эффективнее освоить новшества в работе, столь важные как для граждан, так и нотариата.