

В июле 2016 года был принят Федеральный закон № 360, который расширил перечень применения исполнительной надписи нотариуса, что бы вернуть ситуацию с урегулированием долговых отношений в правовое поле. Это дает возможность гражданам, юридическим лицам и банкам намного быстрее решить проблему невыплаченных долгов, сэкономив при этом время и деньги.

Что же такое исполнительная надпись нотариуса и как она может помочь в решении проблем долговых отношений. Нотариальное действие по совершению исполнительной надписи, совершается нотариусом для взыскания с должника денежных сумм или истребования его имущества. По своей сути исполнительная надпись – это распоряжение о взыскании в пользу кредитора суммы задолженности либо об истребовании имущества должника. В соответствии со статьей 89 Основ законодательства о нотариате, исполнительная надпись нотариуса совершается на копии документа, устанавливающего задолженность, при этом на документе, устанавливающем задолженность, проставляется отметка о совершенной исполнительной надписи нотариуса.

Исполнительная надпись является внесудебной формой защиты интересов кредиторов и представляет собой упрощенное оформление взыскания задолженности с недобросовестных должников без их вызова в нотариальную контору.

Нотариальное действие по совершению исполнительной надписи совершается, если:

- представленные документы подтверждают бесспорность требований взыскателя к должнику;
- со дня, когда обязательство должно было быть исполнено, прошло не более чем два года.

Согласно нововведениям в законе, с июля 2016 года, в случае неисполнения должником своих обязанностей, кредитор сможет без долгой и дорогостоящей судебной процедуры обратиться к судебным приставам, если соответствующую исполнительную надпись на кредитном договоре поставит нотариус.

Взыскивать задолженность в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей имеют право:

- Банки (если, кредитный договор предусматривает возможность внесудебного обращения взыскания);
- Граждане и юридические лица (если, договор залога был заранее удостоверен у нотариуса);
- Новые правила не распространяются на ипотечные договоры.

Перед обращением к нотариусу за совершением исполнительной надписи кредитор, в соответствии с законом, должен заранее известить должника о своем намерении. Нотариус обязательно проверяет факт оповещения должника, предоставленные документы, подтверждающие задолженность, и совершает исполнительную надпись, на основании которой судебный пристав может обратить взыскание на имущество должника. Одновременно с совершением исполнительной надписи нотариус обязан уведомить должника об этом факте, указав размер предъявляемой к взысканию суммы. Далее на основании исполнительной надписи судебный пристав может обратить взыскание на имущество должника. Должник, в случае своего несогласия, может обжаловать эти действия через суд.

Так же взыскать долги с помощью нотариуса теперь можно и по кредитному договору с банком. В этом случае выгоду получают обе стороны. Банк не тратит время на суды, ему не приходится за бесценок продавать долг коллекторам, которые, зачастую применяют в своей работе методы, далекие от законных. А должник экономит деньги.

Важно отметить, что взысканию по исполнительной надписи нотариуса подлежит только сама сумма долга и процентов по нему, вместе с тарифом на совершение исполнительной надписи, но не штрафы и пени, которые при таком взыскании аннулируются. Если же должник обращается в суд, то тогда кредитор сможет предъявить к уплате и суммы штрафных санкций. Это означает, что судебное оспаривание в заведомо проигрышной ситуации менее выгодно для должника, который в случае взыскания по исполнительной надписи экономит на штрафах и пени.

Тариф на совершение исполнительной надписи определен в Основах законодательства РФ о нотариате и составляет 0,5% от стоимости истребуемого имущества, но не менее 1 500 рублей. Так же нотариус взимает плату за оказание услуг правового и технического характера, плата устанавливается с учетом сложности правовой ситуации и времени,

необходимых для ее разрешения.

Для более подробной консультации, вы можете обратиться к любому нотариусу г. Пензы и Пензенской области. Адреса и номера телефонов можно узнать в Нотариальной палате Пензенской области ул. Чкалова дом 40 тел. (8412) 34-43-50).